

Паспорт инвестиционной промышленной площадки

Основные сведения о площадке:			
Владелец	ОАО "РЖДстрой" Филиал по управлению имуществом		
Юридический адрес	Г. Москва, Казакова, д.8, стр. 6		
Руководитель предприятия	Селиванов Игорь Сергеевич		
Телефон, e-mail руководителя предприятия	(499)260-34-32 доб. 1407, e-mail: selivanovis@rzdstroy.ru		
Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Карпов Евгений Сергеевич, Главный специалист Пентюхов Максим Алексеевич, Главный специалист		
Телефон, e-mail контактного лица	+79149268436, +79149268428		
Адрес места расположения площадки	Красноярский край, г. Боготол, ул. Дёповская, 37		
Площадь (кв.м)	14419		
Форма владения землей и зданиями	Здания - право собственности, земельный - участок субаренда		
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов		
Класс санитарно-защитной зоны (I - V)	-		
Расстояние до близлежащих жилых домов	100 м		
Наличие ограждений	Есть		
Ограничения на использование площадки	Для размещения и эксплуатации существующих объектов недвижимости		
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда, продажа, совместная реализация инвестиционных проектов)	Аренда, продажа		
Ориентировочная цена аренды	От 80 - 250 руб/кв.м.		
Предложения по использованию площадки			
. Удаленность от:			
Федеральных автодорог	4,5 км.		
Железных дорог	50 м.		
Логистических терминалов	-		
Примечания	-		
Характеристика инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Мощность (предоставляемая)	Описание
Газ	м ³ /час	Нет	
Газ (лимиты)	м ³ /мес.	Нет	
Теплоэнергия	Г кал/час	Нет	
Электроэнергия	кВт	150	
Водоснабжение	м ³ /год	Есть	
Канализация	м ³ /год	Автономная	
Очистные сооружения	м ³ /год	Нет	
Котельные установки	кВт	Нет	
Пар	Бар	Нет	
Дополнительно		-	
Наличие внутренней инфраструктуры:			

Наименование объекта		Описание объекта/технические характеристики				
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта		Есть - 227 м.				
Наличие дорог до объектов, предлагаемых инвесторам:		Есть				
производственное здание		Есть				
I склад						
другое						
Протяженность дорог до объектов, предлагаемых инвесторам:		-				
производственное здание		-				
склад		-				
другое		-				
Тип покрытия дорог до объектов, предлагаемых инвесторам		Асфальтовое покрытие				
производственное здание		Асфальтовое покрытие				
склад		Асфальтовое покрытие				
другое		Асфальтовое покрытие				
Наличие централизованной охраны		Да				
Наличие офисных помещений		Да				
Дополнительно (благоустройство общих территорий: уборка территории, освещение, питание для сотрудников предприятий)		Освещение территории				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:						
Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Износ, %	Возможность расширения
Автозаправочная станция	84,6	1	6,6	кирпич	17	Нет
Забор железобетонный гаража	118	-	-	Железобетонные плиты	30	нет
Забор железобетонный	175,18	-	-	Железобетонные плиты	30	Нет
Подъездные пути №52	227,1	-	-	-	70	Нет
Здание гаража на 25 автомашин, мастерские	1572,9	1	6,7	Кирпич, шлакоблоки	29	Нет
Служебно-техническое здание	565,1	3	6,85	кирпич	26	Нет
Здание склада для хранения ТМЦ, гараж	264,4	1	3,4	Кирпич, шлакоблоки	36	Нет
Растворный узел	378,5	2	7,88	ж/б блоки, кирпич	33	Нет

Здание гаража дизельного крана	134,8	1	6,88	кирпич	39	нет
Здание столярная мастерская	482	1	9,9	шлакоблоки	46	нет

